

Mietobergrenzen (MOG) der Stadt Würzburg

Stand: 01.01.2026

Haushaltsgröße	Wohnung bis	Angemessene Miete (Bruttokaltmiete einschließlich der kalten Nebenkosten*)	Angemessene Heizkosten	Mietangebot/Miete inklusive Heizkosten
1-Personen-Haushalt	50 qm	533,00€	112,50€	645,50€
2-Personen-Haushalt	65 qm	636,00€	146,25€	782,25€
3-Personen-Haushalt	75 qm	712,00€	168,75€	880,75€
4-Personen-Haushalt	90 qm	841,00€	202,50€	1.043,50€
5-Personen-Haushalt	105 qm	983,00€	236,25€	1.219,25€
6-Personen-Haushalt	120 qm	1.157,00€	270,00€	1.427,00€
Jede weitere Person	+ 15 qm	+ 120,00€	+ 33,75€	+ 153,75€

***Kalte Nebenkosten umfassen:** Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausverwaltung sowie die umgelegte Grundsteuer und Gebäudeversicherungen.

Mietobergrenzen (MOG) des Landkreis Würzburg

Stand: 01.01.2026

Haushaltsgröße	Wohnung bis	m ² -Preis Nettokaltmiete	Angemessene Grundmiete (angem. Fläche x Nettokaltmiete/m ²)	Angemessene kalte Nebenkosten*	Angemessene Miete (Bruttokaltmiete einschließlich der kalten Nebenkosten*) ohne Heizkosten
1-Personen-Haushalt	50 qm	8,40€	420,00€	79,50€	500,00€
2-Personen-Haushalt	65 qm	7,34€	477,10€	103,35€	581,00€
3-Personen-Haushalt	75 qm	7,16€	537,00€	119,25€	657,00€
4-Personen-Haushalt	90 qm	7,00€	630,00€	143,10€	774,00€
5-Personen-Haushalt	105 qm	6,99€	733,95€	166,95€	901,00€
6-Personen-Haushalt	120 qm	6,64€	796,80€	190,80€	988,00€
7-Personen-Haushalt	135 qm	6,51€	878,85€	214,65€	1.094,00€
Jede weitere Person	+ 15 qm	+ 5,73€	+ 85,95€	+ 23,85€	+ 110€

***Kalte Nebenkosten umfassen:** Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Hausverwaltung sowie die umgelegte Grundsteuer und Gebäudeversicherungen.

Die **angemessenen Heizkosten** werden nach dem Verbrauch gesondert beurteilt. Bis zu folgendem Jahresverbrauch der Heizenergie wird die Angemessenheit grundsätzlich angenommen:
 Heizenergieverbrauch mit Warmwasser 220 kWh pro m² angemessener Wohnfläche pro Jahr
 Heizenergieverbrauch ohne Warmwasser 196 kWh pro m² angemessener Wohnfläche pro Jahr